

## GRILLE INDICATIVE DES LOYERS

<https://loyerswallonie.be/>

Vous êtes locataire ou propriétaire-bailleur. Vous souhaitez une estimation objective du loyer pour un logement que vous prenez ou mettez en location ou que vous vous apprêtez à prendre ou à mettre en location. La grille indicative des loyers est un outil gratuit à votre disposition.

La méthode et les critères de calcul des montants proposés par la grille sont rigoureusement encadrés par le [Décret wallon du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation et son arrêté d'application](#).

Pour connaître le loyer indicatif du logement loué ou à louer, il vous est demandé de compléter le formulaire en ligne qui va suivre. Le loyer indicatif est entendu hors charges et frais.

Vous pouvez également estimer **les frais énergétiques** liés au logement en indiquant comment vous occupez le logement. En l'ajoutant au loyer indicatif, vous obtiendrez le « **loyer chaud** ». Vous pourrez ainsi comparer, avec les principaux coûts compris, les logements mis en location.

**Le calculateur fournit un loyer indicatif. Il n'est donc pas contraignant.**

Vous allez être guidé dans l'application de calcul afin d'indiquer les renseignements immobiliers les plus importants de votre logement. Il est essentiel de les compléter de manière correcte.

Veuillez lire très attentivement les explications qui vous sont fournies en cliquant sur le bouton « BESOIN D'AIDE » en haut à droite de l'écran. De nombreuses représentations graphiques sont aussi à votre disposition pour vous permettre de vérifier en un coup d'œil si votre logement possède ou non le critère demandé par l'application.

Le loyer indicatif et les frais énergétiques estimés seront affichés de manière distincte en fin de simulation. Un rapport complet des informations encodées et des résultats peut être généré en version imprimable.

Notez qu'il vous est possible de tenir compte de la qualité générale - plutôt bonne ou plutôt mauvaise – des différents critères que seuls les locataires et les propriétaires-bailleurs peuvent apprécier dans chaque cas particulier. Le calculateur affiche donc une marge supérieure de +10% maximum et une marge inférieure de -10% maximum pour vous permettre de négocier.

Ce calculateur est totalement gratuit et vous prendra entre 5 et 10 minutes d'utilisation.

Enfin, il vous propose un QR CODE que vous pouvez placer facilement sur votre annonce immobilière afin que le futur locataire et le propriétaire bailleur consultent la même estimation du loyer indicatif avant d'entamer leur transaction locative.

À la demande du gouvernement de la Communauté germanophone de Belgique, les habitants des communes de la région germanophone peuvent également utiliser la grille des loyers.